



COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **n. 47 in data 28-09-2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di settembre, alle ore 20:55, nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno recapitato ai singoli consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal regolamento e pubblicato all'albo pretorio on line, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica di Prima convocazione, così composto:

		Presente / Assente			Presente / Assente
1.	UBERTI KATIA	Presente	10.	MATTAROLLO ALBERTO	Presente
2.	PASETTO CLAUDIO	Presente	11.	DALLE CRODE EMANUELE	Presente
3.	TOSELLO AURORA	Presente	12.	DE MARCHI MARTINO	Assente
4.	PAVAN PIERGIORGIO	Presente	13.	BANDIERA MATTEO	Assente
5.	SILVELLO CAMILLO	Presente	14.	MORAO FEDERICA	Assente
6.	TREVISAN MARCELLO	Presente	15.	FOFFANI ANNA	Assente
7.	MAZZONE DANILO	Presente	16.	SCILLA ELISA	Assente
8.	FAVARO OSCAR	Presente	17.	PIETROBON DINO	Assente
9.	GASPARETTO NICOLETTA	Presente			

Presenti N. 11

Assenti N. 6

Essendo presenti n. 11 consiglieri, la seduta è legale.

Presiede il Presidente geom. Claudio Pasetto.

Partecipa il Vicesegretario generale dott.ssa Lilli Tremonti.

Scrutatori, nominati dal Presidente del Consiglio:

- Mattarollo Alberto
- Dalle Crode Emanuele

Sono presenti gli assessori: Presente/Assente

- Pietrobon Francesco P
- Severin Maurizio P
- Gasparetto Martina P

Presente/Assente

- Giroto Paolo P
- Brunello Ennio P

Il Presidente dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che:

- in data 20/10/2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, l'intesa riguardante l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6/6/2001, n. 380, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2016, n. 268;
- con DGR n. 1896 del 22/11/2017, pubblicata nel BUR n. 116 del 1/12/2017, recante *“Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all' Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380.”* è stato recepito il Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR n. 380/2001 costituito dallo schema del regolamento edilizio tipo e dai relativi allegati, recanti le definizioni uniformi, la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia nonché il parere favorevole della Conferenza delle Regioni e delle Provincie autonome contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20/10/2016;
- con DGR n. 669 del 15/5/2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25/5/2018, recante *“Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896.”* sono stati formulati alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio, quale utile sussidio operativo che i Comuni potranno utilizzare, in tutto o in parte, per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio;
- l'articolo 48 ter *“Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”* della legge regionale 23/4/2004, n. 11, introdotto dal comma 1 dell'articolo 19 della legge regionale 20/4/2018, n. 15, dispone che i Comuni devono adeguare i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, nonché, con apposita variante, adeguare gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6/6/2017, n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”*;

DATO ATTO che il Comune di Paese è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n. 45 in data 30/11/2020 adeguato schema tipo approvato dall'intesa del 20/10/2016 della Conferenza Unificata Stato-Regioni e alle Linee guida approvate deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 15/5/2018;

DATO ATTO altresì che con propria deliberazione in data 28/9/2023 il Consiglio comunale ha adottato il Terzo Piano degli Interventi, e pertanto si rende necessario adeguare il contenuto del Regolamento Edilizio alle nuove definizioni introdotte dal sopra citato terzo Piano degli Interventi;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Edilizio Comunale redatte dall'Ufficio Edilizia anche al fine di snellire ed agevolare l'applicazione della normativa nazionale e regionale in materia urbanistico-edilizia;

RITENUTO pertanto opportuno approvare le modifiche introdotte al Regolamento Edilizio Comunale così come da testo allegato “Sub. B”, precisando che le medesime modifiche sono evidenziate, per una più facile lettura, nell'allegato “Sub. A” denominato “elaborato comparativo”;

DATO ATTO che con l'approvazione delle modifiche al Regolamento Edilizio Comunale oggetto della presente deliberazione, dalla data di esecutività della deliberazione in parola il precedente Regolamento Edilizio Comunale è da ritenersi definitivamente abrogato;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la DGR n. 669 del 15.05.2018;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

*Ad ore 23:15: Esce dall'aula il Consigliere Gasparetto Nicoletta.
Sono presenti in aula n. 10 Consiglieri.*

(*)

EFFETTUATA la votazione in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	n. 10
Votanti	n. 10
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. //
Astenuti	n. //

D E L I B E R A

1. di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. di approvare, per le motivazioni sopra esposte, le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale così come da testo allegato "Sub. B" alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale della medesima.
3. di precisare che:
 - tutte le norme contenute nel presente Regolamento Edilizio Comunale si applicano ai progetti presentati successivamente all'entrata in vigore del Regolamento stesso;
 - i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi avviati prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
 - le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio vengono esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;
 - successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio sono abrogate tutte le norme o disposizioni comunali, anche regolamentari, precedentemente adottate, in contrasto con il presente Regolamento Edilizio.

4. di disporre la pubblicazione del presente Regolamento edilizio sul sito web istituzionale in Amministrazione trasparente alla sezione “Disposizioni Generali-Atti amministrativi generali” come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

(*) L'introduzione del presente argomento da parte del Presidente del Consiglio e l'illustrazione dello stesso dell'Assessore Brunello Ennio e del Responsabile del Servizio Urbanistica arch. Pamela Andriolo sono contenute nel supporto informatico della registrazione della seduta odierna, che costituisce documento amministrativo ai sensi dell'art. 46, comma 5, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
geom. Claudio Pasetto

IL VICESEGREARIO GENERALE
dott.ssa Lilli Tremonti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa